

Неправильно
заполнено
предоставить



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО: 40150382, ОГРН: 1067746784390, ИНН/КПП: 7730544207/773001001

Дело № 43357

экз. № 1

Общество с ограниченной
ответственностью «Специализированный
застройщик Нагорный»
Кому _____
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),
ИНН 7706429475, ОГРН 5157746036707,
почтовый адрес: 119049, г. Москва,
ул. Б. Якиманка, д. 35, строен. 1, помещ. П,
эт. 6, ком. 7

его почтовый индекс и адрес,
ooostrategii.ibiznes@yandex.ru
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата « 30 » апреля 2020 г.

N 77-165000-018880-2020

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Жилой комплекс с подземной автостоянкой и встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом (ФОК) Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА) 77-2-1-3-038157-2019 от 26.12.2019 77-2-1-3-012493-2021 от 24.12.2021

* Корпус 60 - 1 этаж - 690, 692, 694, 696, 698, 700, 702, 704, 706, 708, 710, 712, 714, 716, 718, 720, 722, 724, 726, 728, 730, 732, 734, 736, 738, 740, 742, 744, 746, 748, 750, 752, 754, 756, 758, 760, 762, 764, 766, 768, 770, 772, 774, 776, 778, 780, 782, 784, 786, 788, 790, 792, 794, 796, 798, 800, 802, 804, 806, 808, 810, 812, 814, 816, 818, 820, 822, 824, 826, 828, 830, 832, 834, 836, 838, 840, 842, 844, 846, 848, 850, 852, 854, 856, 858, 860, 862, 864, 866, 868, 870, 872, 874, 876, 878, 880, 882, 884, 886, 888, 890, 892, 894, 896, 898, 900, 902, 904, 906, 908, 910, 912, 914, 916, 918, 920, 922, 924, 926, 928, 930, 932, 934, 936, 938, 940, 942, 944, 946, 948, 950, 952, 954, 956, 958, 960, 962, 964, 966, 968, 970, 972, 974, 976, 978, 980, 982, 984, 986, 988, 990, 992, 994, 996, 998, 1000.

Направлению
 зам. начальника
 А.Б. Мухомов

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:05:0003002:6143
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU77165000-047111 от 07.10.2019, выдан Москомархитектурой
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	разработана ООО "Бюро "Крупный план", шифр СИБ 180718-1 от 2019 г., <i>ЛПМ</i> .
Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: <i>✓</i>		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 1 (1-этап) <i>1-этап</i>		
Общая площадь (кв. м):	<i>17150,24</i> 16644,68	Площадь участка (кв. м): 25930,0
Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м): 89,49
Количество этажей (шт.):	26+2 подземных+тех. пространство	Высота (м):
Количество подземных этажей (шт.):	2 подземных+тех. пространство	Вместимость:
Площадь застройки (кв. м):	810,55	
Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 14261,94; Количество квартир (шт.): 223	
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 2 (1 этап)		
Общая площадь (кв. м):	15403,29	Площадь участка (кв. м): 25930,0
Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м): 89,45
Количество этажей (шт.):	26+2 подземных+тех. пространство	Высота (м):
Количество подземных этажей (шт.):	2 подземных+тех. пространство	Вместимость:
Площадь застройки (кв. м):	728,75	
Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 12632,72; Количество квартир (шт.): 193	
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 3 (1 этап)		
Общая площадь (кв. м):	10945,92	Площадь участка (кв. м): 25930,0
Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м): 89,56
Количество этажей (шт.):	26+2 подземных+тех. пространство	Высота (м):
Количество подземных этажей (шт.):	2 подземных+тех. пространство	Вместимость:
Площадь застройки (кв. м):	516,41	
Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 8771,16; Количество квартир (шт.): 194	
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 4 (2-этап) <i>1-этап</i>		
Общая площадь (кв. м):	18874,51	Площадь участка (кв. м): 25930,0
Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м): 91,93
Количество этажей (шт.):	27+2 подземных+тех. пространство	Высота (м):
Количество подземных этажей (шт.):	2 подземных+тех. пространство	Вместимость:
Площадь застройки (кв. м):	881,79	
Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 15850,37; Количество квартир (шт.): 274	
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 5 (2-этап) <i>1-этап</i>		
Общая площадь (кв. м):	18913,92	Площадь участка (кв. м): 25930,0
Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м): 90,78
Количество этажей (шт.):	27+2 под.+тех. пространство	Высота (м):

Направлению
 зам. начальника
 А.Б. Мухомов

Направлению
 зам. начальника
 А.Б. Мухомов

Количество этажей (шт.):	27+2 подз.+тех. пространство	Высота (м):	90,78
Количество подземных этажей (шт.):	2 подз.+тех. пространство	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	883,05		
Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 15852,21; Количество квартир (шт.): 274		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 6 (3-этап) 14 этаж			
Общая площадь (кв. м):	4348,87	Площадь участка (кв. м):	25930,0
Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	5-6+2 подземных	Высота (м):	21,87
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	1095,41		
Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 3347,09; Количество квартир (шт.): 50		
5. Адрес (местоположение) объекта:	Москва, пр. Электродлитный, вл. 7А		
6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:	Общая площадь комплекса (кв.м): 118198,89, в т.ч. наделенная часть (кв.м): 90368,6, подделанная часть (кв.м): 27830,29		
Категория: (класс)	Площадь застройки комплекса (кв.м): 9051,43		
Протяженность:	Площадь коммерческих помещений (кв.м): 6489,9, в т.ч. 1 этаж (в том числе торговый центр) (кв.м): 4300,85, 2 этаж (кв.м): 402,92, 3 этаж (в т.ч. ФОК) (кв.м): 1786,13		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	Площадь помещений торгового центра (1 этаж) (кв.м): 3311,4, площадь помещений функционирования - административного центра (3 этаж) (кв.м): 1786,13		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до «30» марта 2024 г.

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

М.П.

« 30 » апреля 2020 г.

М.П.

М.П.

М.П.

М.П.

М.П.

М.П.

М.П.

М.П.

М.П.

М.П.

М.П.

М.П.

М.П.

М.П.

М.П.

М.П.

М.П.

М.П.

М.П.

М.П.

М.П.

М.П.

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

(подпись)

Действие настоящего разрешения

продлено - до «__» ____ 20__ г.

М.П.

М.П.

М.П.

М.П.

М.П.

М.П.

М.П.

М.П.

М.П.

М.П.

М.П.

М.П.

М.П.

М.П.

М.П.

М.П.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» ____ 20__ г.

М.П.



Заместитель
председателя

А.Б. Пирогов

Станок (торговый центр между корпусами 1-4); ФОК между корпусами 5-6; площадь застройки (кв.м): 3434,88; кол-во этажей: 1 подземный, 2 надземных; объем (куб.м): 28646,23; общая площадь (кв.м): 35329,4731,85

Станок (ФОК между корпусами 5-6); площадь застройки (кв.м): 319,93; кол-во этажей: 2 надземных; объем (куб.м): 1594,84; общая площадь (кв.м): 1198,93; наделенная часть (кв.м): 60213, наделенная часть (кв.м): 60213